

UCHWAŁA NR XXXIII/95/05
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 8 listopada 2005 roku

RADA MIEJSKA
w Koluszkach
woj. łódzkie /

w sprawie nadania Statutu Zakładowi Usług Komunalnych w Koluszkach.

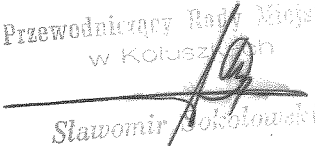
Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 roku Nr172, poz.1441, Nr 175 poz.1457) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala co następuje:**

§ 1. Nadaje się Zakładowi Usług Komunalnych w Koluszkach Statut o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/10/04 Rady Miejskiej z dnia 1 marca 2004 roku w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach oraz zmian: w Uchwale Nr XVIII/111/91 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 10 grudnia 1991 roku w sprawie powołania Zakładu Budżetowego i w Uchwale Nr V/9/03 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie Reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Koluszkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koluszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach

Sławomir Kokółowski

*Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/95/05
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 8 listopada 2005 roku.*

STATUT

Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach

Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach będący zakładem budżetowym zwany dalej "Zakładem" został utworzony na podstawie Uchwały Nr XXXII/85/05 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 października 2005r. w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach

I. Postanowienia ogólne

- § 1. 1. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Koluszki.
2. Bezpośredni nadzór nad Zakładem sprawuje Burmistrz Miasta Koluszki.
3. Zakład działa na podstawie przepisów:
- 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami),
 - 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 23 poz. 190),
 - 3) Uchwały Nr XXXII/85/05 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 października 2005 roku w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach oraz niniejszego Statutu.

§ 2. Siedziba Zakładu mieści się w Koluszkach.

II. Cel i przedmiot działalności Zakładu

§ 3. 1. Celem działalności Zakładu jest bieżące i ciągle zaspakajanie potrzeb ludności Gminy Koluszki w zakresie podstawowych usług komunalnych.

2. Przedmiotem działalności Zakładu jest:

- 1) prowadzenie konserwacji, napraw i budowy infrastruktury dróg gminnych,
- 2) utrzymanie porządku na terenach gminy Koluszki,
- 3) utrzymanie zieleni na terenie gminy Koluszki,
- 4) eksploatacja oświetlenia ulicznego,
- 5) dowożenie uczniów do szkół,
- 6) administrowanie targowiskami,
- 7) utrzymanie i konserwacja urządzeń wodnych na zbiorniku w Lisowicach,
- 8) zbieranie padłych zwierząt z obszaru gminy Koluszki,
- 9) utrzymanie schroniska dla bezpańskich psów wraz z ich odławianiem,
- 10) zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami, stanowiącymi w całości lub w części własność komunalną i nie przejętych w zarząd przez właścicieli lokali w danym budynku, a w szczególności:
 - a) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym administrowanych budynków i ich otoczenia,

- b) zgłaszanie potrzeb w zakresie remontów,
 - c) wykonywanie przeglądów, napraw, konserwacji i remontów administrowanych budynków oraz znajdujących się w nich instalacji,
 - d) prowadzenie spraw związanych z przejmowaniem, przejmowaniem i likwidacją zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Zakład, gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - e) wywóz nieczystości płynnych,
- 11) administrowanie przejętymi w zarząd lokalami mieszkalnymi (dot. lokali własnościowych), zabudowaniami gospodarczymi i urządzeniami wraz z gruntami niezbędnymi do prawidłowego gospodarowania tymi obiektami, nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa lub Gminy Koluszki – w zakresie określonym w punkcie 5,
- 12) zawieranie umów w zakresie:
- a. najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b. świadczenia usług rezerwacji stanowiska handlowego na targowisku,
- 13) organizacja i prowadzenie procesów inwestycyjnych finansowanych z środków własnych oraz z budżetu Gminy Koluszki.
- 3. Zakład prowadzi ewidencję księgową powierzonego mienia komunalnego w zakresie działalności Zakładu wymienionej w § 3 ust. 2.
 - 4. Zakład prowadzi ewidencję księgową dla wspólnot mieszkaniowych – w przypadku zlecenia zarządu przez wspólnoty w zakresie wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).
 - 5. Zakład prowadzi inną działalność gospodarczą o charakterze użyteczności publicznej związaną z przedmiotem działania Zakładu.
 - 6. Zakład prowadzi samodzielnie dla własnych potrzeb gospodarę maszynami i urządzeniami, dokonuje ich napraw i konserwacji.

III. Organizacja Zakładu

- § 4. 1. Zakład pod względem organizacyjnym stanowi wielowydziałową jednostkę gospodarczą sporządzającą całościowo bilans swojej działalności.
- 2. Zakładem zarządza Dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.
 - 3. Dyrektora powołuje (po wyłonieniu Go w drodze konkursu) i odwołuje Burmistrz Miasta Koluszki.
 - 4. Do dokonywania czynności prawnych samodzielnie w imieniu Zakładu uprawniony jest Dyrektor. Pozostali pracownicy działają w oparciu o udzielone im przez Dyrektora pełnomocnictwo.
 - 5. W stosunkach pracy Dyrektor Zakładu jest przełożonym wszystkich pracowników.
 - 6. Do zakresu obowiązków Dyrektora Zakładu należy:
 - 1) opracowanie regulaminu organizacyjnego zakładu i przedłożenie do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta Koluszki,
 - 2) realizacja i nadzór wykonania programów, planów i uchwał zatwierdzonych przez Radę Miejską w Koluszkach,
 - 3) kierowanie całokształtem działalności Zakładu poprzez podległych mu pracowników,
 - 4) przestrzeganie zasad wynikających z ustawy o zamówieniach publicznych i innych ustaw obowiązujących, wynikających z przepisów prawa,
 - 5) sprawowanie merytorycznego nadzoru i zarządzanie sprawami związanymi z efektywną działalnością Zakładu,
 - 6) wydawania zarządzeń wewnętrznych,
 - 7) zbieranie informacji, śledzenie wskaźników funkcjonowania Zakładu w celu podejmowania właściwych decyzji,
 - 8) koordynowanie działań poszczególnych komórek organizacyjnych,
 - 9) udział w negocjacjach dotyczących działalności Zakładu,
 - 10) obsadzanie stanowisk pracy zgodnie z zatwierdzoną strukturą organizacyjną,

- 11) tworzenie systemów motywacyjnych w Zakładzie, uwzględniając świadczenia finansowe, socjalne, awanse, kształcenie zawodowe i inne,
- 12) nadzorowanie, analizowanie działalności Zakładu i przedstawianie rezultatów działania Burmistrzowi Miasta Koluszki i Radzie Miejskiej w Koluszkach.

§ 5. 1. Organizację wewnętrzną, podział czynności i zakres odpowiedzialności osób pełniących w Zakładzie funkcje kierownicze i samodzielne oraz szczegółowy zakres działania komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny zakładu.

2. Regulamin organizacyjny zakładu zatwierdza Burmistrz Miasta Koluszki.

IV. Mienie i fundusz Zakładu

§ 6. 1. Zakład eksploatuje mienie komunalne będące własnością Gminy Koluszki.

2. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego, sporządzonego przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzonego przez Radę Miejską w Koluszkach.

3. Zmiany w planie finansowym inne niż wymienione w ustawie o finansach publicznych mogą być wprowadzane po uchwaleniu zmian przez Radę Miejską w Koluszkach.

§ 7. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 8. 1. Zakład prowadzi księgi rachunkowe oraz sporządza na ich podstawie bilans, stosownie do obowiązujących przepisów finansowych.

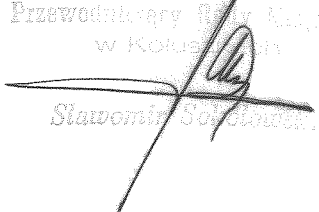
2. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Gminy Koluszki przeprowadzają organy kontrolne Rady Miejskiej w Koluszkach i Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

V. Przepisy Końcowe

§ 9. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy dotyczące zakładów budżetowych.

§ 10. Zmiana Statutu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Koluszkach.

§ 11. Statut niniejszy zatwierdzony został Uchwałą Nr XXXIII/95/05 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 8 listopada 2005 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach

Sławomir Szwed